

Biểu số 01. Danh sách công khai các dự án đầu tư không đưa đất vào sử dụng trong thời hạn 12 tháng liên tục hoặc chậm tiến độ sử dụng đất 24 tháng so với tiến độ ghi trong dự án đầu tư; các dự án được gia hạn; các dự án chậm tiến độ sử dụng đất vì lý do bất khả kháng (số liệu tính đến ngày 15/12/2025)

(Kèm theo Văn bản số/SNNMT-TTr ngày /01/2026 của Sở Nông nghiệp và Môi trường)

STT	Tên tổ chức sử dụng đất	Địa chỉ sử dụng đất	Diện tích sử dụng đất (m2)	Lý do công khai	Kết quả thực hiện đến nay	Ghi chú
1	Công ty Cổ phần Tư vấn và Xây dựng Á Châu	xã Sơn Giang, tỉnh Hà Tĩnh	7000,0	Chậm tiến độ sử dụng đất vi phạm pháp luật đất đai	Đã được UBND tỉnh cho gia hạn tạ Quyết định số 1292/QĐ-UBND ngày 23/5/2024	Sở đã đề xuất công khai tại Văn bản số 5620/STNMT-TTr ngày 03/12/2024
2	Công ty TNHH Đầu tư Miền Trung Hà Tĩnh	phường Nam Hồng Lĩnh, tỉnh Hà Tĩnh	20000,0	Chậm tiến độ sử dụng đất vi phạm pháp luật đất đai	Đã được UBND tỉnh cho gia hạn tại Quyết định số 993/QĐ-UBND ngày 15/4/2024	Sở đã đề xuất công khai tại Văn bản số 5620/STNMT-TTr ngày 03/12/2024
3	Công ty TNHH Gạch Lotus Flair	phường Sông Trí, tỉnh Hà Tĩnh	36000,0	Chậm tiến độ sử dụng đất vi phạm pháp luật đất đai	Đã được UBND tỉnh gia hạn tiến độ tại Quyết định số 1298/QĐ-UBND ngày 24/5/2024	Sở đã đề xuất công khai tại Văn bản số 5620/STNMT-TTr ngày 03/12/2024
4	Công ty Cổ Phần Thương Mại và Du lịch Miền Trung	xã Cổ Đạm, tỉnh Hà Tĩnh	8000,0	Chậm tiến độ sử dụng đất vi phạm pháp luật đất đai	Đã được UBND tỉnh gia hạn tiến độ tại Quyết định số 1296/QĐ-UBND ngày 24/5/2024	Sở đã đề xuất công khai tại Văn bản số 5620/STNMT-TTr ngày 03/12/2024
5	Công ty Cổ phần Xăng dầu Dầu khí Vũng Áng	xã Kỳ Hoa, tỉnh Hà Tĩnh	3200,0	Chậm tiến độ sử dụng đất vi phạm pháp luật đất đai	Đã được UBND tỉnh gia hạn tiến độ tại QĐ số 1027/QĐ-UBND ngày 23/4/2024	Sở đã đề xuất công khai tại Văn bản số 5620/STNMT-TTr ngày 03/12/2024
6	Công ty TNHH Nông nghiệp Công nghệ cao	xã Việt Xuyên, tỉnh Hà Tĩnh	5000,0	Chậm tiến độ sử dụng đất vi phạm pháp luật đất đai	Đã được UBND tỉnh gia hạn tiến độ tại Quyết định số 780/QĐ-KKT ngày 02/4/2024	Sở đã đề xuất công khai tại Văn bản số 5620/STNMT-TTr ngày 03/12/2024
7	Công ty TNHH Thái Mỹ	phường Sông Trí, tỉnh Hà Tĩnh	20012,0	Chậm tiến độ sử dụng đất vi phạm pháp luật đất đai	Đã được UBND tỉnh gia hạn tiến độ tại Quyết định số 118/QĐ-KKT ngày 30/5/2024	Sở đã đề xuất công khai tại Văn bản số 5620/STNMT-TTr ngày 03/12/2024
8	Công ty TNHH Một thành viên Human City	phường Sông Trí, tỉnh Hà Tĩnh	50000,0	Chậm tiến độ sử dụng đất vi phạm pháp luật đất đai	Đã được UBND tỉnh gia hạn tiến độ tại Quyết định số 95/QĐ-KKT ngày 19/4/2024	Sở đã đề xuất công khai tại Văn bản số 5620/STNMT-TTr ngày 03/12/2024
9	Công ty TNHH Khí Công nghiệp Đông Anh	phường Hoành Sơn, tỉnh Hà Tĩnh	9975,6	Chậm tiến độ sử dụng đất vi phạm pháp luật đất đai	Đã được UBND tỉnh gia hạn tiến độ tại Quyết định số 121/QĐ-KKT ngày 14/7/2023	Sở đã đề xuất công khai tại Văn bản số 5620/STNMT-TTr ngày 03/12/2024

STT	Tên tổ chức sử dụng đất	Địa chỉ sử dụng đất	Diện tích sử dụng đất (m2)	Lý do công khai	Kết quả thực hiện đến nay	Ghi chú
10	Dự án Nhà máy may mặc HTX Thanh Thủy của Hợp tác xã may mặc Thanh Thủy	phường Hoành Sơn, tỉnh Hà Tĩnh	10.998,5	Chậm tiến độ sử dụng đất vi phạm pháp luật đất đai	Đã được UBND tỉnh gia hạn tiến độ tại Quyết định số 68/QĐ-KKT ngày 15/7/2022	Sở đã đề xuất công khai tại Văn bản số 5620/STNMT-TTr ngày 03/12/2024
11	Dự án Tổ hợp Dịch vụ, Thương mại Khu kinh tế Vũng Áng của Công ty TNHH Dịch vụ Thương mại Tổng hợp Vũng Áng	phường Vũng Áng, tỉnh Hà Tĩnh	1300,0	Chậm tiến độ sử dụng đất vi phạm pháp luật đất đai	Đã được UBND tỉnh gia hạn tiến độ tại Quyết định số 71/QĐ-KKT ngày 20/7/2022	Sở đã đề xuất công khai tại Văn bản số 5620/STNMT-TTr ngày 03/12/2024
12	Dự án Khu Thương mại Dịch vụ tổng hợp của Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ Thuận Liên	phường Vũng Áng, tỉnh Hà Tĩnh	20200,0	Chậm tiến độ sử dụng đất vi phạm pháp luật đất đai	Đã được UBND tỉnh gia hạn tiến độ tại Quyết định số 69/QĐ-KKT ngày 15/7/2022	Sở đã đề xuất công khai tại Văn bản số 5620/STNMT-TTr ngày 03/12/2024
13	Dự án Khu Nhà ở và Chung cư Dream City của Công ty TNHH KC&S	phường Hoành Sơn, tỉnh Hà Tĩnh	50000,0	Chậm tiến độ sử dụng đất vi phạm pháp luật đất đai	Đã được UBND tỉnh gia hạn tiến độ tại Quyết định số 67/QĐ-KKT ngày 15/7/2022	Sở đã đề xuất công khai tại Văn bản số 5620/STNMT-TTr ngày 03/12/2024
14	Dự án Khu khách sạn Hoành Sơn của Công ty CP Thương mại 1-Hà Tĩnh; Công ty CP Du lịch Hà Tĩnh	phường Hoành Sơn, tỉnh Hà Tĩnh	8700,0	Chậm tiến độ sử dụng đất vi phạm pháp luật đất đai	Đã được UBND tỉnh gia hạn tiến độ tại Quyết định số 55/QĐ-KKT ngày 07/7/2022	Sở đã đề xuất công khai tại Văn bản số 5620/STNMT-TTr ngày 03/12/2024
15	Dự án Trung tâm đăng kiểm phương tiện giao thông cơ giới đường bộ 3802S Hà Tĩnh của Công ty TNHH Một thành viên Đăng kiểm phương tiện giao thông vận tải Hà Tĩnh	phường Sông Trí, tỉnh Hà Tĩnh	17600,0	Chậm tiến độ sử dụng đất vi phạm pháp luật đất đai	Đã được UBND tỉnh gia hạn tiến độ tại Quyết định số 123/QĐ-KKT ngày 06/6/2023	Sở đã đề xuất công khai tại Văn bản số 5620/STNMT-TTr ngày 03/12/2024
16	Dự án Cửa hàng kinh doanh xăng dầu Liên Thắng Quốc Gia của Công ty Cổ phần Liên Thắng Quốc Gia	phường Hoành Sơn, tỉnh Hà Tĩnh	19400,0	Chậm tiến độ sử dụng đất vi phạm pháp luật đất đai	Đã được UBND tỉnh gia hạn tiến độ tại Quyết định số 63/QĐ-KKT ngày 15/7/2022	Sở đã đề xuất công khai tại Văn bản số 5620/STNMT-TTr ngày 03/12/2024
17	Công ty Cổ phần Tập đoàn Hà Mỹ Hưng	xã Lộc Hà, tỉnh Hà Tĩnh	33300,0	Chậm tiến độ sử dụng đất vi phạm pháp luật đất đai	Đã được UBND tỉnh gia hạn tiến độ tại Quyết định số 895/QĐ-UBND ngày 08/4/2024	Sở đã đề xuất công khai tại Văn bản số 5620/STNMT-TTr ngày 03/12/2024
18	Công ty TNHH Xây dựng và Thương mại Tổng hợp Hoàng Nguyên	xã Đức Thịnh, tỉnh Hà Tĩnh	2100,0	Chậm tiến độ sử dụng đất vi phạm pháp luật đất đai	Đã được UBND tỉnh gia hạn tiến độ tại Quyết định số 948/QĐ-UBND ngày 22/4/2023	Sở đã đề xuất công khai tại Văn bản số 5620/STNMT-TTr ngày 03/12/2024
19	Công ty TNHH Hào Niên	xã Kỳ Hoa, tỉnh Hà Tĩnh	52300,0	Chậm tiến độ sử dụng đất vi phạm pháp luật đất đai	Đã được UBND tỉnh gia hạn tiến độ tại Quyết định số 603/QĐ-UBND ngày 17/3/2022	Sở đã đề xuất công khai tại Văn bản số 5620/STNMT-TTr ngày 03/12/2024
20	Công ty Cổ phần Tư vấn Xây dựng Quản lý môi trường đô thị Kỳ Anh	xã Kỳ Hoa, tỉnh Hà Tĩnh	1000,0	Chậm tiến độ sử dụng đất vi phạm pháp luật đất đai	Đã được UBND tỉnh gia hạn tiến độ tại Quyết định số 1784/QĐ-UBND ngày 01/8/2023	Sở đã đề xuất công khai tại Văn bản số 5620/STNMT-TTr ngày 03/12/2024

STT	Tên tổ chức sử dụng đất	Địa chỉ sử dụng đất	Diện tích sử dụng đất (m2)	Lý do công khai	Kết quả thực hiện đến nay	Ghi chú
21	Công ty Cổ phần Sản xuất và Nuôi trồng thủy sản Hoàng Dương	xã Cổ Đàm, tỉnh Hà Tĩnh	18500,0	Chậm tiến độ sử dụng đất vi phạm pháp luật đất đai	Đã được UBND tỉnh gia hạn tiến độ tại Quyết định số 1345/QĐ-UBND ngày 04/7/2022	Sở đã đề xuất công khai tại Văn bản số 5620/STNMT-TTr ngày 03/12/2024
22	Công ty TNHH Thương mại Xây dựng Tiến Thuận	phường Vũng Áng, tỉnh Hà Tĩnh	17692,0	Chậm tiến độ sử dụng đất vi phạm pháp luật đất đai	Đã được UBND tỉnh gia hạn tiến độ tại Quyết định số 117/QĐ-KKT ngày 29/5/2024	Sở đã đề xuất công khai tại Văn bản số 5620/STNMT-TTr ngày 03/12/2024
23	Công ty TNHH Trường An	phường Sông Trí, tỉnh Hà Tĩnh	24200,0	Chậm tiến độ sử dụng đất vi phạm pháp luật đất đai	Đã có Văn bản gửi UBND tỉnh đề nghị cho phép gia hạn tiến độ sử dụng đất	Sở đã đề xuất công khai tại Văn bản số 5620/STNMT-TTr ngày 03/12/2024
24	Công ty CP Xăng dầu Dầu khí Vũng Áng	xã Mai Phụ, tỉnh Hà Tĩnh	2500,0	Chậm tiến độ sử dụng đất vi phạm pháp luật đất đai	Đã được UBND tỉnh gia hạn tiến độ tại Quyết định số 336/QĐ-UBND ngày 29/01/2024	Sở đã đề xuất công khai tại Văn bản số 5620/STNMT-TTr ngày 03/12/2024
25	Công ty Cổ phần Hồng Lam Xuân Thành	xã Tiên Điền, xã Cổ Đàm, tỉnh Hà Tĩnh	348000,0	Chậm tiến độ sử dụng đất vi phạm pháp luật đất đai	Đã được UBND tỉnh gia hạn tiến độ tại Quyết định số 186/QĐ-UBND ngày 17/1/2024	Sở đã đề xuất công khai tại Văn bản số 5620/STNMT-TTr ngày 03/12/2024
26	Công ty TNHH Thương mại Hợp Đồng	xã Thạch Hà, tỉnh Hà Tĩnh	11000,0	Chậm tiến độ sử dụng đất vi phạm pháp luật đất đai	Đã được UBND tỉnh gia hạn tiến độ tại Quyết định số 334/QĐ-UBND ngày 29/01/2024	Sở đã đề xuất công khai tại Văn bản số 5620/STNMT-TTr ngày 03/12/2024
27	Công ty CP Đầu tư Xây dựng bất động sản Trí Nguyễn	xã Can Lộc, tỉnh Hà Tĩnh	16900,0	Chậm tiến độ sử dụng đất vi phạm pháp luật đất đai	Đã được UBND tỉnh gia hạn tiến độ tại Quyết định số 445/QĐ-UBND ngày 06/02/2024	Sở đã đề xuất công khai tại Văn bản số 5620/STNMT-TTr ngày 03/12/2024
28	Công ty Cổ phần Xây lắp và Thương mại ô tô Hoàng Hà	xã Thạch Hà, tỉnh Hà Tĩnh	21000,0	Chậm tiến độ sử dụng đất vi phạm pháp luật đất đai	Đã được UBND tỉnh gia hạn tiến độ tại Quyết định số 1293/QĐ-UBND ngày 23/5/2024	Sở đã đề xuất công khai tại Văn bản số 5620/STNMT-TTr ngày 03/12/2024
29	Công ty TNHH Cảng Phoenix Vũng Áng Việt Nam	phường Vũng Áng, tỉnh Hà Tĩnh	25,86ha	Chậm tiến độ sử dụng đất vi phạm pháp luật đất đai	Đã được UBND tỉnh gia hạn tiến độ tại Quyết định số 1821/QĐ-UBND ngày 14/7/2025	Sở đã đề xuất công khai tại Văn bản số 5620/STNMT-TTr ngày 03/12/2024
30	Công ty TNHH Sơn Vĩnh	xã Toàn Lưu, tỉnh Hà Tĩnh	20156,0	Chậm tiến độ sử dụng đất vi phạm pháp luật đất đai	Đã được UBND tỉnh gia hạn tiến độ tại Quyết định số 762/QĐ-UBND ngày 11/4/2025	Sở đã đề xuất công khai tại Văn bản số 5620/STNMT-TTr ngày 03/12/2024
31	Công ty Cổ phần xăng dầu Nam Hà Tĩnh	phường Hoành Sơn, tỉnh Hà Tĩnh	19390,0	Chậm tiến độ sử dụng đất vi phạm pháp luật đất đai	Đã được UBND tỉnh gia hạn tiến độ tại Quyết định số 514/QĐ-UBND ngày 13/3/2025	Sở đã đề xuất công khai tại Văn bản số 5620/STNMT-TTr ngày 03/12/2024
32	Công ty Cổ phần Lý Ngân - Vina	phường Thành Sen, tỉnh Hà Tĩnh	11457,2	Chậm tiến độ sử dụng đất vi phạm pháp luật đất đai	Đã được UBND tỉnh gia hạn tiến độ tại Quyết định số 230/QĐ-UBND ngày 24/01/2025	Sở đã đề xuất công khai tại Văn bản số 5620/STNMT-TTr ngày 03/12/2024

STT	Tên tổ chức sử dụng đất	Địa chỉ sử dụng đất	Diện tích sử dụng đất (m2)	Lý do công khai	Kết quả thực hiện đến nay	Ghi chú
33	Công ty Cổ phần xây dựng dịch vụ và Thương mại Hùng Anh	xã Kỳ Xuân, tỉnh Hà Tĩnh	7215,0	Chậm tiến độ sử dụng đất vi phạm pháp luật đất đai	Đã được UBND tỉnh gia hạn tiến độ tại Quyết định số 929/QĐ-UBND ngày 29/4/2025	Sở đã đề xuất công khai tại Văn bản số 5620/STNMT-TTr ngày 03/12/2024
34	Công ty CPTVXD quản lý Môi trường đô thị Kỳ Anh	phường Sông Trí, tỉnh Hà Tĩnh	9084,0	Chậm tiến độ sử dụng đất vi phạm pháp luật đất đai	Đã được UBND tỉnh gia hạn tiến độ tại Quyết định số 1784/QĐ-UBND ngày 01/8/2023	Sở đã đề xuất công khai tại Văn bản số 5620/STNMT-TTr ngày 03/12/2024
35	Dự án Xây dựng Hạ tầng Kỹ thuật Khu công nghiệp Hoành Sơn	phường Hoành Sơn, tỉnh Hà Tĩnh	417600,0	Chậm tiến độ sử dụng đất vi phạm pháp luật đất đai	Dự án đang vướng mắc thủ tục pháp lý, nên Ban Quản lý Khu kinh tế chưa thực hiện gia hạn sử dụng đất	Sở đã đề xuất công khai tại Văn bản số 5620/STNMT-TTr ngày 03/12/2024
36	Dự án Xây dựng và Kinh doanh kết cấu hạ tầng Phú Vinh của Công ty TNHH Đầu tư Xây dựng Hạ tầng Phú Vinh	phường Hoành Sơn, tỉnh Hà Tĩnh	2000000,0	Chậm tiến độ sử dụng đất vi phạm pháp luật đất đai	Chưa gia hạn, do đang vướng mắc thủ tục pháp lý	Sở đã đề xuất công khai tại Văn bản số 5620/STNMT-TTr ngày 03/12/2024
37	Dự án Xây dựng, Kinh doanh Dịch vụ và Thương mại tổng hợp của Công ty CP Thương mại Anh Bảo	phường Hoành Sơn, tỉnh Hà Tĩnh	34100,0	Chậm tiến độ sử dụng đất vi phạm pháp luật đất đai	Chưa gia hạn, đang làm việc với nhà đầu tư để xử lý một số nội dung liên quan đến dự án	Sở đã đề xuất công khai tại Văn bản số 5620/STNMT-TTr ngày 03/12/2024
38	Công ty TNHH Thương mại và Tổ chức sự kiện Hà Tĩnh	xã Cẩm Xuyên, tỉnh Hà Tĩnh	2000,0	Chậm tiến độ sử dụng đất vi phạm pháp luật đất đai	Đã có Văn bản gửi UBND tỉnh đề nghị cho phép gia hạn tiến độ sử dụng đất	Sở đã đề xuất công khai tại Văn bản số 5620/STNMT-TTr ngày 03/12/2024
39	Công ty TNHH Dịch vụ Thương mại TECHCO	xã Cổ Đạm, tỉnh Hà Tĩnh	90000,0	Chậm tiến độ sử dụng đất vi phạm pháp luật đất đai	Chưa được gia hạn tiến độ sử dụng đất; theo kết luận thanh tra	Sở đã đề xuất công khai tại Văn bản số 5620/STNMT-TTr ngày 03/12/2024
40	Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng và Phát triển Đông Dương	xã Cổ Đạm, tỉnh Hà Tĩnh	63000,0	Chậm tiến độ sử dụng đất vi phạm pháp luật đất đai	Chưa được gia hạn tiến độ sử dụng đất; theo kết luận thanh tra	Sở đã đề xuất công khai tại Văn bản số 5620/STNMT-TTr ngày 03/12/2024
41	Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Đông Dương Thăng Long	xã Nghi Xuân, tỉnh Hà Tĩnh	273000,0	Chậm tiến độ sử dụng đất vi phạm pháp luật đất đai	Chưa được gia hạn tiến độ sử dụng đất; theo kết luận thanh tra	Sở đã đề xuất công khai tại Văn bản số 5620/STNMT-TTr ngày 03/12/2024
42	Dự án Nhà máy Chế biến gỗ xuất khẩu Phonesack Việt Nam	phường Hoành Sơn, tỉnh Hà Tĩnh	300000,0	Chậm tiến độ sử dụng đất vi phạm pháp luật đất đai	Chưa gia hạn sử dụng đất, đang làm việc với nhà đầu tư để có phương án xử lý	Sở đã đề xuất công khai tại Văn bản số 5620/STNMT-TTr ngày 03/12/2024

STT	Tên tổ chức sử dụng đất	Địa chỉ sử dụng đất	Diện tích sử dụng đất (m2)	Lý do công khai	Kết quả thực hiện đến nay	Ghi chú
43	Công ty TNHH Nông Lâm Ngư Anh Hiếu	xã Đức Thọ, tỉnh Hà Tĩnh	5100,0	Chậm tiến độ sử dụng đất vi phạm pháp luật đất đai	UBND xã đang xem xét, xử lý theo thẩm quyền	Sở đã đề xuất công khai tại Văn bản số 5620/STNMT-TTr ngày 03/12/2024
44	Công ty TNHH Tư vấn Đầu tư Bắc Hà	xã Việt Xuyên, tỉnh Hà Tĩnh	12773,0	Chậm tiến độ sử dụng đất vi phạm pháp luật đất đai	Đã được UBND tỉnh gia hạn tiến độ tại Quyết định số 913/QĐ-UBND ngày 28/4/2025	
45	Công ty Cổ phần HA Kim Liên Hà Tĩnh	phường Trần Phú, tỉnh Hà Tĩnh	4757,0	Chậm tiến độ sử dụng đất vi phạm pháp luật đất đai	Đã được UBND tỉnh gia hạn tiến độ tại Quyết định số 35/QĐ-UBND ngày 07/01/2025	
46	Ngân hàng Thương mại Cổ phần Bắc Á	phường Bắc Hồng Lĩnh, tỉnh Hà Tĩnh	2741,3	Chậm tiến độ sử dụng đất vi phạm pháp luật đất đai	Đã được UBND tỉnh gia hạn tiến độ tại Quyết định số 1227/QĐ-UBND ngày 03/6/2025	
47	Công ty TNHH Ninh Huyền	phường Nam Hồng Lĩnh	6999,0	Chậm tiến độ sử dụng đất vi phạm pháp luật đất đai	Đã được UBND tỉnh gia hạn tiến độ tại Quyết định số 1224/QĐ-UBND ngày 02/6/2025	
48	Công ty TNHH Xây dựng và Đầu tư Phú Hưng Long	phường Vũng Áng, tỉnh Hà Tĩnh	9764,0	Chậm tiến độ sử dụng đất vi phạm pháp luật đất đai	Đã được UBND tỉnh gia hạn tiến độ tại Quyết định số 64/QĐ-KKT ngày 15/7/2022	
49	Công ty TNHH Quốc tế Polaris KTY Việt Nam	Phường Vũng Áng, tỉnh Hà Tĩnh	652243,9	Chậm tiến độ sử dụng đất vi phạm pháp luật đất đai	Đã được UBND tỉnh gia hạn tiến độ tại Quyết định số 3600/QĐ-UBND ngày 02/11/2021	
50	Công ty CP XD và TMDV An Việt	xã Đồng Tiến, tỉnh Hà Tĩnh	26900,0	Chậm tiến độ sử dụng đất vi phạm pháp luật đất đai	Đã được UBND tỉnh gia hạn tiến độ tại Quyết định số 3391/QĐ-UBND ngày 101/11/2021	
51	Công ty Cổ phần Vận tải Thọ Lam	xã Hương Sơn, tỉnh Hà Tĩnh	5680,0	Chậm tiến độ sử dụng đất vi phạm pháp luật đất đai	Đã được UBND tỉnh gia hạn tiến độ tại Quyết định số 4032/QĐ-UBND ngày 10/12/2021	
52	Công ty TNHH MTV Petrolimex Hà Tĩnh	Xã Sơn Kim 1, tỉnh Hà Tĩnh	33000,0	Chậm tiến độ sử dụng đất vi phạm pháp luật đất đai	Đã được UBND tỉnh gia hạn tiến độ tại Quyết định số 3600/QĐ-UBND ngày 02/11/2021	

STT	Tên tổ chức sử dụng đất	Địa chỉ sử dụng đất	Diện tích sử dụng đất (m2)	Lý do công khai	Kết quả thực hiện đến nay	Ghi chú
53	Công ty Cổ phần Dược Hà Tĩnh	xã Cẩm Bình, tỉnh Hà Tĩnh	28.307,0	Chậm tiến độ sử dụng đất vi phạm pháp luật đất đai	Đã được UBND tỉnh gia hạn tiến độ tại Quyết định số 2993/QĐ-UBND ngày 27/12/2024	
54	Công ty cổ phần Bảo Toàn	phường Thành Sen, tỉnh Hà Tĩnh	4195,6	Chậm tiến độ sử dụng đất vi phạm pháp luật đất đai	Đang thực hiện thủ tục gia hạn sử dụng đất	
55	Công ty cổ phần Dũng Đàn	phường Thành Sen, tỉnh Hà Tĩnh	6988,0	Chậm tiến độ sử dụng đất vi phạm pháp luật đất đai	Đang thực hiện thủ tục gia hạn sử dụng đất	
56	Công ty TNHH KC Hà Tĩnh	phường Hà Huy Tập, tỉnh Hà Tĩnh	10.57 4,2	Chậm tiến độ sử dụng đất vi phạm pháp luật đất đai	Đang thực hiện thủ tục gia hạn sử dụng đất	
57	Công ty cổ phần du lịch Hà Tĩnh	phường Hoành Sơn, tỉnh Hà Tĩnh	6,5	Chậm tiến độ sử dụng đất vi phạm pháp luật đất đai	Đang thực hiện thủ tục gia hạn sử dụng đất	
58	Công ty TNHH dịch vụ thương mại tổng hợp Vũng Áng	phường Hoành Sơn, tỉnh Hà Tĩnh	12298,3	Chậm tiến độ sử dụng đất vi phạm pháp luật đất đai	Đang thực hiện thủ tục gia hạn sử dụng đất	
59	Công ty TNHH Thiên Phú Lộc	Thôn 4 xã Vũ Quang, tỉnh Hà Tĩnh.	584,7	Chậm tiến độ sử dụng đất vi phạm pháp luật đất đai	Đã được UBND tỉnh công nhận kết quả trúng đấu giá tại Quyết định số 533/QĐ-UBND ngày 07.03.2022 về việc công nhận kết quả đấu giá quyền sử dụng đất khu đất thu hồi của Chi nhánh Dược phẩm Hương Khê - Vũ Quang tại thị trấn Vũ Quang. Đến nay chưa đưa đất vào sử dụng và chưa có QĐ gia hạn sử dụng đất.	
60	Công ty Cổ phần đầu tư CK Việt Nam	Xã Sơn Tây, tỉnh Hà Tĩnh	18538,0	Chậm tiến độ sử dụng đất vi phạm pháp luật đất đai	UBND xã đang xem xét gia hạn tiến độ sử dụng đất	
61	Công ty TNHH đầu tư Nam Phong	phường Hoành Sơn, tỉnh Hà Tĩnh	41993,0	Chậm tiến độ sử dụng đất vi phạm pháp luật đất đai	Sở Nông nghiệp và Môi trường đang xem xét tham mưu, gia hạn tiến độ sử dụng đất	
62	Doanh nghiệp TNTM Trường Sinh	xã Can Lộc, tỉnh Hà Tĩnh	8.139,0	Chậm tiến độ sử dụng đất vi phạm pháp luật đất đai	UBND xã đang xem xét, xử lý theo thẩm quyền	

STT	Tên tổ chức sử dụng đất	Địa chỉ sử dụng đất	Diện tích sử dụng đất (m2)	Lý do công khai	Kết quả thực hiện đến nay	Ghi chú
63	Công ty cổ phần Xăng dầu Dầu khí Vũng Áng	phường Sông Trí, tỉnh Hà Tĩnh	5000,0	Chậm tiến độ sử dụng đất vi phạm pháp luật đất đai	UBND phường đang xem xét gia hạn tiến độ sử dụng đất	
64	Công ty TNHH Xây dựng và Thương mại Hoàng Ngọc	xã Hương Xuân, tỉnh Hà Tĩnh	21070,0	Chậm tiến độ sử dụng đất vi phạm pháp luật đất đai	Đang thực hiện thủ tục gia hạn sử dụng đất	
65	Công ty Cổ phần Xăng dầu DKC Hà Tĩnh	Xã Hương Đô, tỉnh Hà Tĩnh	2.503,0	Chậm tiến độ sử dụng đất vi phạm pháp luật đất đai	Đang thực hiện thủ tục gia hạn sử dụng đất	
66	Hợp tác xã may mặc Thuận Phát	xã Kỳ Lạc, tỉnh Hà Tĩnh	1174,70	Chậm tiến độ sử dụng đất vi phạm pháp luật đất đai	Đang thực hiện thủ tục gia hạn sử dụng đất	
67	Công ty TNHH Hà An Anh	xã Việt Xuyên, tỉnh Hà Tĩnh	2656,0	Chậm tiến độ sử dụng đất vi phạm pháp luật đất đai	Sở Nông nghiệp và Môi trường đã có Thông báo kết quả kiểm tra và chuyển hồ sơ cho UBND xã xử lý theo thẩm quyền	
68	Công ty Cổ phần xây dựng và du lịch Lam Hồng	Xã Thạch Xuân, tỉnh Hà Tĩnh	48,629,7	Chậm tiến độ sử dụng đất vi phạm pháp luật đất đai	Sở Nông nghiệp và Môi trường đã có Thông báo kết quả kiểm tra và chuyển hồ sơ cho UBND xã xử lý theo thẩm quyền	
69	Công ty CP Thủy sản biển Miền Trung	xã Đồng Tiến, tỉnh Hà Tĩnh	371097,8	Chậm tiến độ sử dụng đất vi phạm pháp luật đất đai	Sở Nông nghiệp và Môi trường đã có Thông báo kết quả kiểm tra và chuyển hồ sơ cho UBND xã xử lý theo thẩm quyền	
70	Hợp tác xã tổng hợp Kỳ Xuân	xã Kỳ Xuân, tỉnh Hà Tĩnh	3210,0	Chậm tiến độ sử dụng đất vi phạm pháp luật đất đai	Sở Nông nghiệp và Môi trường đã có Thông báo kết quả kiểm tra và chuyển hồ sơ cho UBND xã xử lý theo thẩm quyền	
71	Công Ty TNHH Quân Minh	xã Kỳ Hoa, tỉnh Hà Tĩnh	18440,0	Chậm tiến độ sử dụng đất vi phạm pháp luật đất đai	Sở Nông nghiệp và Môi trường đã có Thông báo kết quả kiểm tra và chuyển hồ sơ cho UBND xã xử lý theo thẩm quyền	
72	Công ty TNHH cơ khí Quý Nam	phường Thành Sen, tỉnh Hà Tĩnh	2769,7	Chậm tiến độ sử dụng đất vi phạm pháp luật đất đai	Sở Nông nghiệp và Môi trường đã có Thông báo kết quả kiểm tra và chuyển hồ sơ cho UBND xã xử lý theo thẩm quyền	
73	Công ty TNHH Kinh doanh xây dựng Thanh Cảnh	phường Thành Sen, tỉnh Hà Tĩnh	4707,7	Chậm tiến độ sử dụng đất vi phạm pháp luật đất đai	Sở Nông nghiệp và Môi trường đã có Thông báo kết quả kiểm tra và chuyển hồ sơ cho UBND xã xử lý theo thẩm quyền	

Biểu số 02. Danh sách các trường hợp vi phạm pháp luật về lĩnh vực đất đai (số liệu tính đến ngày 15/12/2025)

(Kèm theo Văn bản số/SNNMT-TTr ngày /01/2026 của Sở Nông nghiệp và Môi trường)

STT	Tên tổ chức sử dụng đất	Địa chỉ sử dụng đất		Diện tích sử dụng đất (m2)	Lý do bị vi phạm	Kết quả thực hiện đến nay	Ghi chú
		Địa chỉ cũ	Địa chỉ mới				
1	Công ty Cổ phần Chế biến Lâm sản Trung Nhi	Thị trấn Phố Châu, huyện Hương Sơn	xã Hương Sơn, tỉnh Hà Tĩnh	400	Lấn đất tại đô thị	Đã nộp tiền phạt theo Quyết định xử phạt vi phạm hành chính số 628/QĐ-XPHC ngày 06/02/2024 của Chủ tịch UBND huyện Hương Sơn. Hiện nay đang hoàn thiện hồ sơ thuê đất, cấp giấy chứng nhận QSD đất	Đã nộp tiền phạt. Sở đã đề xuất công khai tại Văn bản số 1589/STNMT-TTr ngày 12/4/2024
2	Công ty Cổ phần chăn nuôi Bình Hà	xã Cẩm Quan, huyện Cẩm Xuyên, tỉnh Hà Tĩnh	xã Cẩm Xuyên, tỉnh Hà Tĩnh	538,56ha	Chiếm đất do Công ty TNHH MTV cao su Hà Tĩnh quản lý với diện tích 72 ha tại xã Lâm Hợp 32ha và kỳ Tân 40 ha để triển khai Dự án chăn nuôi bò và trồng cây nguyên liệu tại H.Kỳ Anh, tỉnh Hà Tĩnh	Đã được UBND tỉnh ban hành Quyết định số 1507/QĐ-VXPVPHC ngày 24/6/2025 xử phạt hành chính với số tiền 404.147.000 đồng. Hiện nay đang thực hiện các biện pháp khắc phục hậu quả	Chưa nộp tiền phạt

Biểu 03. Kết quả xử lý các trường hợp vi phạm pháp luật đất đai đã khắc phục xong vi phạm (số liệu tính đến ngày 15/12/2025)

(Kèm theo Văn bản số/SNNMT-TTr ngày /01/2026 của Sở Nông nghiệp và Môi trường)

STT	Tên tổ chức sử dụng đất có công khai	Địa chỉ sử dụng đất		Đã đăng công khai vi phạm					Kết quả khắc phục vi phạm	
		Địa chỉ cũ	Địa chỉ mới	Thời điểm vi phạm	Diện tích vi phạm (m2)	Nội dung, hình thức và mức độ vi phạm	Kết quả xử lý vi phạm	Ngày đăng công khai	Thời điểm khắc phục xong vi phạm	Nội dung, hình thức khắc phục vi phạm
1	Công ty Cổ phần Tư vấn và Xây dựng Á Châu	thôn Xuân Mai, xã Sơn Giang, huyện Hương Sơn	xã Sơn Giang, tỉnh Hà Tĩnh	Năm 2024	7000	Xây nhà chòi sai vị trí quy hoạch	trả lại nguyên hiện trạng ban đầu	Tháng 12/2024	Ngày 26/12/2024	Đã tháo dỡ nhà chòi, thực hiện các bước theo quy hoạch đã được phê duyệt
2	Công ty cổ phần TM BT Kim Ngân	Phường Kỳ Trinh, thị xã Kỳ Anh	Phường Sông Trí, tỉnh Hà Tĩnh	Năm 2024	10500	Chậm tiến độ sử dụng đất, vi phạm đất đất	Tự nguyện trả lại đất	Tháng 12/2024	Năm 2024	Tự nguyện trả lại đất (Ban Quản lý KKT tỉnh thu hồi đất tại Quyết định số 122/QĐ-KKT ngày 05/6/2024)
3	Công ty cổ phần bê tông và xây dựng dầu khí Nghệ An	Phường Kỳ Phương, thị xã Kỳ Anh	Phường Hoành Sơn, tỉnh Hà Tĩnh	Năm 2024	9400	Chậm tiến độ sử dụng đất, vi phạm đất đất	Đã được UBND tỉnh gia hạn	Tháng 12/2024	Ngày 14/6/2024	Hoàn thành xây dựng theo quy hoạch
4	Hợp tác xã Dục Thiệu	Xã Hương Xuân, huyện Hương Khê	Xã Hương Xuân, tỉnh Hà Tĩnh	Năm 2024	39094,5	Chậm tiến độ sử dụng đất, vi phạm đất đất	Đã được UBND tỉnh gia hạn	Tháng 12/2024	Năm 2025	Hoàn thành xong
5	Công ty CP Đầu tư và Xuất nhập khẩu Cầu Treo - Việt Nam	Thị trấn Tây Sơn, huyện Hương Sơn	xã Sơn Tây, tỉnh Hà Tĩnh	Năm 2024	151000	Chậm tiến độ sử dụng đất, vi phạm đất đất	Đã được UBND tỉnh gia hạn	Tháng 12/2024	Năm 2024	Đã hoàn thành toàn bộ dự án và thực hiện nghĩa vụ tài chính
6	Công ty TNHH Đồ gỗ và Dịch vụ Thương mại Đức Hoàng Phong	Xã Thanh Bình Thịnh, huyện Đức Thọ	xã Đức Thịnh, tỉnh Hà Tĩnh	Năm 2024	3500	Chậm tiến độ sử dụng đất, vi phạm đất đất	Đã được UBND tỉnh gia hạn	Tháng 12/2024	Năm 2024	Đã hoàn thành toàn bộ dự án và thực hiện nghĩa vụ tài chính
7	Công ty Xăng dầu Hà Tĩnh	thị trấn phố Châu, huyện Hương Sơn	xã Hương Sơn, tỉnh Hà Tĩnh	Năm 2024	4500	Chậm tiến độ sử dụng đất, vi phạm đất đất	Đã được UBND tỉnh gia hạn	Tháng 12/2024	Năm 2024	Đã hoàn thành toàn bộ dự án và thực hiện nghĩa vụ tài chính
8	Công ty Cổ phần Xây dựng và Dịch vụ Thương mại Hợp Thành	Xã Kỳ Phong, huyện Kỳ Anh	xã Kỳ Xuân, tỉnh Hà Tĩnh	Năm 2024	1700	Chậm tiến độ sử dụng đất, vi phạm đất đất	Đã được UBND tỉnh gia hạn	Tháng 12/2024	Năm 2024	Đã hoàn thành toàn bộ dự án và thực hiện nghĩa vụ tài chính
9	Công ty TNHH Thương mại và dịch vụ Xuyên Hà	Xã Việt Tiến, huyện Thạch Hà, tỉnh Hà Tĩnh	xã Việt Xuyên, tỉnh Hà Tĩnh	Năm 2024	2820	Chậm tiến độ sử dụng đất, vi phạm đất đất	Ngân hàng phát mại	Tháng 12/2024	Năm 2025	Đã chuyển nhượng TS gắn liền với đất cho Công ty CP xăng dầu đầu khí Vũng Áng
10	Công ty CP Đầu tư Xây lắp và Thương mại Hoàng Long	Xã Cẩm Vĩnh, huyện Cẩm Vĩnh	xã Cẩm Bình, tỉnh Hà Tĩnh	Năm 2025	1200	Chậm tiến độ sử dụng đất, vi phạm đất đất	Ngân hàng phát mại	Tháng 12/2024	Năm 2025	Ngân hàng phát mại TS và tổ chức đấu giá tài sản gắn liền với đất
11	Công ty TNHH Đầu tư và XD Tuấn Đạt	Xã Thạch Thanh, huyện Thạch Hà	xã Thạch Hà, tỉnh Hà Tĩnh	Năm 2024	4100	Chậm tiến độ sử dụng đất, vi phạm đất đất	UBND tỉnh gia hạn QSD đất	Tháng 12/2024	Năm 2025	Hoàn thành xây dựng theo quy hoạch
12	Công ty TNHH Xây dựng và Thương mại Hà Tú	Xã Thạch Mỹ, huyện Thạch Hà	xã Mai Phú, tỉnh Hà Tĩnh	Năm 2024	3228,7	Chậm tiến độ sử dụng đất, vi phạm đất đất	UBND tỉnh gia hạn QSD đất	Tháng 12/2024	Năm 2025	Hoàn thành xây dựng theo quy hoạch
13	Công ty Cổ phần Tập đoàn Thành Huy	Cụm Công nghiệp Bắc Cẩm Xuyên, xã Cẩm Vĩnh, huyện Cẩm Xuyên	xã Cẩm Bình, tỉnh Hà Tĩnh	Năm 2024	11082,7	Tự ý san lấp mặt bằng và lấp đất nhà máy khi chưa được cơ quan nhà nước có thẩm quyền cho thuê đất theo quy định	Đã được thuê đất và cấp GCNQSD đất	Tháng 12/2024	Năm 2025	Đã khắc phục xong
14	Công ty Cổ phần Bất động sản HANO-VID	Thị trấn Phố Châu và xã Sơn Trung , huyện Hương Sơn	xã Hương Sơn, tỉnh Hà Tĩnh	Năm 2024	106362	Chiếm đất tại đô thị và tại nông thôn	Đã được thuê đất và cấp GCNQSD đất	Tháng 12/2024	Năm 2025	Đã khắc phục xong
15	Công ty Cổ phần Nghệ Tĩnh	Thôn 3, xã Phúc Đồng, huyện Hương Khê	xã Hương Bình, tỉnh Hà Tĩnh	Năm 2024	898,8	Chiếm đất phi nông nghiệp (đất khoáng sản)	Đã được thuê đất và cấp GCNQSD đất	Tháng 12/2024	Năm 2025	Đã khắc phục xong
16	Công ty Cổ phần Xây lắp Tổng hợp Trường Long	xã Xuân Trường, huyện Nghi Xuân	xã Đan Hải, tỉnh Hà Tĩnh	Năm 2024	35600,0	Chậm tiến độ sử dụng đất, vi phạm đất đất	Đã được thuê đất và cấp GCNQSD đất	Tháng 12/2024	Năm 2024	Đã hoàn thành dự án